

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/20619/2018/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 23369/2018
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz

DATUM: 08.10.2018



Nabylo právní moci dne 4.11.2018
MěÚ Mor. Budějovice dne
-13- podpis

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.08.2018 podal

Městys Želetava, nám. Míru 1, 675 26 Želetava,
kterého zastupuje IS engineering s.r.o., Dvůrek 401, 582 22 Příbyslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu RD, Želetava - Horky
Želetava, Horky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 103/53 (orná půda), parc. č. 117/11 (ostatní plocha), parc. č. 117/15 (ostatní plocha), parc. č. 190 (ostatní plocha) v katastrálním území Horky u Želetavy.

SO 100 Komunikace

- Předmětem návrhu je místní komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu RD na začátku obce Horky vlevo ve směru od Želetavy. Komunikace v kategorii M02k 8,3/8,3/30 je na začátku úseku napojena na silnici 1/38 a pokračuje v přímém směru. Délka navržené komunikace 179m a šířka mezi obrubami 5,5m. Navrženou komunikaci lemuje z pravé strany chodník š. 1,5m a dl. 162m. Chodník je napojen na stávající podél silnice 1/38. Z levé strany lemuje komunikaci zelený pás š. 2,0 m, ve kterém se nachází navržené vedení NN a VO. Na konci komunikace je navrženo obratiště. Souběžně se silnicí silnice 1/38 mezi příkopem a navrženou hranicí parcely č.1 je navržen chodník š. 1,5m a délky 85m. Tento chodník bude bezbariérově ukončen varovným pásem s reliéfní dlažby v místě napojení na stávající přístupovou cestu ke hřbitovu. Stávající sjezdy k nemovitostem budou respektovány a nově provedeny jako přejezd přes chodník. Sjezdy budou v celé šířce sníženy na úroveň komunikace. Komunikace je oboustranně lemována silničním obrubníkem ABO 100012501150mm zvýšeným nad úroveň komunikace max. 12cm. Chodník bude od zelených ploch lemován chodníkovým obrubníkem 1000/250/80mm zvýšeným nad úroveň chodníku min. 6cm. Zvýšený chodníkový obrubník bude tvořit vodící linii pro nevidomé a slabozraké. Základní příčný sklon komunikace je navržen jednostranný 2.5%. Příčný sklon chodníku je navržen 2,0% směrem ke komunikaci popř. směrem k silničnímu příkopu. V místě pro umožnění bezpečného přejetí bude chodník v celé šířce snížen max. 2cm nad úroveň komunikace a bude vytvořen bezbariérový nájezd šikmou rampou. Niveleta komunikace se snaží v co nejvyšší míře kopírovat niveletu stávajícího terénu. Terén za chodníkovým obrubníkem bude vysvahován směrem do zelené plochy.

- Odvodnění zpevněných ploch je řešeno pomocí navržených dešťových vpustí UV 1 - 3, které jsou napojeny na navržené potrubí pp DN300 odvodnění komunikace.
- Potrubí odvodnění komunikace v dl. 205,3m je zaústěno do vsakovacího prostoru vyplněného šterkem. Retenční objem vsakovacího zařízení byl vypočítán na 157m³. Na potrubí odvodnění komunikace jsou navrženy betonové kanalizační šachty.
- Přeložka telekomunikačního vedení CETIN v dl. 55 m tak, aby nezasahovala do nově navržených parcel.

S0400_Veřejné osvětlení + NN

- V rámci stavby inženýrské sítě a komunikace bude pro zásobování nových RD zřízena distribuční kabelová síť NN, která bude napojena na stávající distribuční síť v obci.
- Na okraji výstavby v místě připojení nové komunikace bude zřízena rozpojovací skříň SR462, která bude v rámci samostatné akce - kabelizace vzdušné sítě v obci připojena na obecní distribuční síť NN. Z rozpojovací skříně budou vyvedeny kabely NA YY k jednotlivým pozemkům pro stavbu RD, kde budou instalovány přípojkové skříně v pilíři SS I 00 pro samostatné parcely, nebo SS200 pro dvojici sousedních parcel. Vedle přípojkových skříní budou instalovány pilíře s elektroměrovými rozvaděči, ve kterých budou instalovány hlavní jistič 25B-3, dvojsazbový elektroměr a přepínač sazby HDO s jističem. Z elektroměrového rozvaděče budou připojeny vnitřní rozvody domku. V rámci stavby bude provedeno i přepojení stávajících domků č.p 64 a č.p.4 na novou kabelovou síť, stávající vzdušné přípojky včetně podpěrných sloupů budou po přepojení na novou kabelovou síť demontovány.
- Nutno provést přeložku nadzemního vedení NN do zemního kabelu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 59, parc. č. 103/106, 114, 117/6, 117/12, 118/2 v katastrálním území Horky u Želetavy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Jan Sedlák ČKAIT 1003073. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování)** ze dne 11.06.2018, spis.zn. OVUP/14553/2018/Rad, č.j. MUMB/OVUP/14562/2018.
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (památková péče)** ze dne 05.05.2014, spis.zn. OVUP/5607/2018/Led, č.j. MUMB/OVUP/10674/2018

3. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (odpadové hospodářství)** ze dne 04.06.2018, č.j. MUMB/OŽP/14031/2018-Kr, sp.zn. OŽP /1802/2018.
4. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu)** ze dne 14.08.2018, sp.zn. MUMB/OŽP/19452/2018.
5. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana lesního půdního fondu)** ze dne 21.09.2018, č.j. MUMB/OŽP/22546/2018, sp.zn. OŽP /2920/2018.
6. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 25.06.2018, č.j. MUMB/ODSH/15872/2018, sp.zn. ODSH/13685/2018.
7. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč** ze dne 31.05.2018, zn. KHSV/11394/2018/TR/HOK/Slá.
8. Bude respektováno závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Kraje vysočina, územní odbor Třebíč** ze dne 04.07.2018, č.j. HSJI-3251-2/TR-2018, ev.č. HSJI-390/18-5-PP-2018.
9. Bude respektováno rozhodnutí - komunikační napojení **Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 20.08.2018, č.j. KUJI 62590/2018, sp.zn. ODSH 1023/2018 Ma/SN.
10. Bude respektováno rozhodnutí – zvláštní užívání **Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 20.08.2018, č.j. KUJI 62588/2018, sp.zn. ODSH 1022/2018 Ma/SN.
11. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajského ředitelství Policie Kraje vysočina, Územního odboru Třebíč - DI** ze dne 1.08.2018, č.j. KRPJ-54611-1/ČJ-2018-161006-ROU.
12. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 18.06.2018, č.j. sp.zn. 83963/2018-1150-OÚZ-BR, č.j. 3433-438/2018-1150.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 19.06.2018, č.j. 627121/18.
- 2) **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 26.06.2018, č.j. D8626-16256097.
- 3) **E.ON Servisní, s.r.o.** souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 19.06.2018, č.j. 14151-16259561..
- 4) **GridServices, s. r.o.**, vydaného dne 26.06.2018 pod zn. 5001732739.
- 5) **itself, s.r.o.** ze dne 22.06.2018, č.j. 18/002448.
- 6) **Krajská správa a údržby silnic Vysočiny, p.o.** ze dne 31.05.2018, č.j. TSO/Mu/007042/2018.
- 7) **Lesy České republiky s.p., lesní správa Telč** ze dne 20.09.2018, č.j. LCR150/002873/2018.
- 8) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 29.05.2018, č.j. PM-9661/2018/5203/Vrab.
- 9) **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava** ze dne 27.06.2018, č.j. 2548/ŘSD/39200/2018.
- 10) **Vodárenská akciová společnost a.s. divize Třebíč** ze dne 04.06.2018, č.j. TR/2927/2018-On.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby: (pro stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8)

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Želetava, nám. Míru 1, 675 26 Želetava

Odůvodnění:

Dne 29.08.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoven Městys Želetava, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Leoš Hort, Jiří Pokorný, Pavel Vojtišek, Růžena Vojtišková, CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s., GasNet s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, Povodí Moravy s.p.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,
- Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
- Ministerstvo obrany České republiky, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Městys Želetava, IDDS: g2jbp62

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

účastníci (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Leoš Hort, Znojemská č.p. 145, 675 26 Želetava

Jiří Pokorný, Horky č.p. 27, 675 26 Želetava

Pavel Vojtišek, Horky č.p. 64, 675 26 Želetava

Růžena Vojtišková, Horky č.p. 64, 675 26 Želetava

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč, IDDS: e8jcfsn

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: 4uuai3w

Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám.

Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování
- 8-10-2018

OUT/20619/2018
Plm

LEGENDA:

- NÁVRH KOMUNIKACE
- NÁVRH CHODNÍK
- NÁVRH ZELENÝ PÁS
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- NÁVRH ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- NÁVRH PŘÍPOJKY S ULIČNÍ VPUSŤ
- NÁVRH KÁČENÍ STROMŮ
- PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ ČETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ ČETIN - ZRUŠENÉ
- KABELY VO - ČYK-J 4x10/HDP/75 + Fezn30/4
- ROZVODY NN - ATRKY, NAVY
- OHEBNÁ DYČOVNÁ ČERNÁČKA HDPE 10
- SVÍTIDLO VO LED- DO 45 W NA STOŽÁRU MONTÁŽNÍ
- VÝŠKY 6m, KOLMÝ VÝLOŽNÍK 0,75m, ZEMLNÍ
- ČÁST STOŽÁRU OPATŘENÍ PLASTOVÝM NÁVĚKEM
- ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ VO, ROZPOJOVACÍ NEBO PŘÍPOJKOVÁ
- SKŘÍŇ NN V PILÍŘI
- STÁVAJÍCÍ OSVĚTLOVACÍ BOD - NÁPOJNÉ MÍSTO



vedoucí projektant	Ing. Kolář
zodp. projektant	Ing. Kolář
výpracoval/CAD	Handl
kontrola	Ing. Sedláček
investor	Město Želazova
akce	formal
	datum
	4.4.
	03/2018
	stručně
	DUR
	zakl.
	2017-000151
	par. 4.
	1:500
	č. výkresu
	C.3

**Inženýrské síť a komunikace pro
výstavbu RD, Želetava - Horky**

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES

